



# TÜRLIHOF AG

Alterswohnungen mit und ohne Service

## Über den Türlihof

Die Türlihof AG bietet in Oberarth seit 1999 altersgerechte Wohnungen zu bezahlbaren Mietzinsen. Alltagsnahe Dienstleistungen, ein breites soziokulturelles Angebot und bei Bedarf persönliche Betreuung und Pflege runden das vielfältige Angebot ab. Die Türlihof AG engagiert sich für selbstbestimmtes Wohnen im Pensionsalter – mit oder ohne Unterstützung – und ist Teil des Kompetenzzentrums Alter und Gesundheit Oberarth.

- 37 zweckmässige Seniorenwohnungen für ein selbstbestimmtes und autonomes Wohnen
- Soziale Nähe und Teil der Gemeinschaft
- 24-Stunden-Betreuung, Notrufknopf / Sicherheit rund um die Uhr 24 Stunden / 365 Tage
- Hauseigene Spitex nach Bedarf
- Ein breites Service- und Dienstleistungsangebot aus einer Hand
- Öffentliche Verkehrsmittel nahe beim Haus
- Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten
- Vielfältiges Aktivierungs- und Veranstaltungsprogramm
- Grosszügige Gartenanlage
- Coiffeur, Kosmetik und Fusspflege im Haus
- Öffentliches À-la-carte-Restaurant Türlihof
- Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht und Priorität auf Pflegezimmer im Alterszentrum Frohsinn

## SELBSTBESTIMMT LEBEN - SICH SICHER FÜHLEN

Die Anforderungen an das Wohnen und Leben im Alter verändern sich stetig. Gleich bleibt jedoch der Wunsch des Menschen nach selbstständigem Wohnen im eigenen Zuhause. Der Türlihof als Lebensraum im Alter erfüllt dieses Bedürfnis und bietet Menschen im dritten Lebensabschnitt einen Lebensraum von höchster Qualität in schöner Lage. Das Angebot Alterswohnung orientiert sich ganz an den Bedürfnissen und Wünschen der Bewohnerinnen und Bewohner. Sie wohnen eigenverantwortlich und bestimmen, welche Unterstützung sie beanspruchen

möchten. Selbstbestimmung und Autonomie bleiben von zentraler Bedeutung und werden im Türlihof hochgeachtet.


Wir bieten attraktive und vielfältige Angebote für eine möglichst hohe Wohn- und Lebensqualität im Alter. Die moderne Infrastruktur, die professionellen und umfassenden Dienstleistungen und das kompetente und freundliche Fachpersonal sorgen für Sicherheit und Wohlbefinden im Türlihof in Oberarth. Bei uns leben Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen und bestimmen Ihren Tagesablauf selbst. Gleichzeitig haben Sie die Gewissheit und Sicherheit, sich in schwierigen Situationen oder Notfällen auf uns verlassen zu können, denn unser Pflegefachpersonal vom Alterszentrum ist rasch bei Ihnen in der Wohnung.

In der näheren Umgebung unserer komfortablen, hellen und zentral gelegenen Alterswohnungen finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen: Einkaufsmöglichkeiten und Anschluss an den öffentlichen Verkehr. An der Bushaltestelle gibt es einen Briefkasteneinwurf der Post. Die schöne Umgebung in und um Oberarth und die grosszügige Gartenanlage lädt zum täglichen Spaziergang und Verweilen ein. Ebenerdig finden Sie das Café-Restaurant Türlihof, gleich rechts neben dem Eingang zum Restaurant befindet sich der Coiffeur Türlihof.

Die Türlihof AG bietet Ihnen ein lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht. Bei steigender Pflegebedürftigkeit haben Sie die Möglichkeit, mit Priorität gegenüber Externen, in ein Pflegezimmer des Alterszentrums Frohsinn umzuziehen. Ein vielfältiges Angebot an Ausflügen und Veranstaltungen, an denen Sie teilnehmen können, bringt Abwechslung in den Alltag.

Gerne senden wir Ihnen unsere Dokumentation zu oder stehen für ein Beratungsgespräch persönlich zur Verfügung

Unser freies Wohnungsangebot finden Sie auf unserer Webseite [tuerlihof-ag.ch](http://tuerlihof-ag.ch) oder telefonisch via 041 855 04 44. Auch steht Ihnen eine virtuelle Besichtigung auf unserer Website zur Verfügung oder vereinbaren Sie telefonisch einen Besichtigungstermin vor Ort. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

 041 855 04 44

 [info@tuerlihof-ag.ch](mailto:info@tuerlihof-ag.ch)

## Wohnen

Im Türlihof werden insgesamt 37 Wohneinheiten angeboten. Die hellen und zweckmässigen Wohnungen mit 2.5 oder 3.5 Zimmern weisen Flächen von 46 m<sup>2</sup> bis 89 m<sup>2</sup> auf und bieten ein angenehmes Ambiente.

### IHRE FUNKTIONALE WOHNUNG

Die Wohnungen vom Türlihof sind auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten, die ihren Alltag selbstständig oder nahezu selbstständig meistern möchten und direkt im Dorf Oberarth eingebettet. Ausserdem sind die Wohnungen grösstenteils rollstuhlgängig und eignen sich auch für Menschen mit leichten Altersbeschwerden.

### Die Ausstattung und Technik

- **Geräumige, hindernisfreie Nasszelle**  
Die ebenerdige Nasszelle ist auch mit einem Rollstuhl zugänglich.
- **Gemeinsame Wasch- und Trockenräume**  
Für das Waschen der persönlichen Wäsche steht auf der Etage ein Waschraum mit Tumbler zur Verfügung.
- **Wohn- und Schlafzimmer**  
TV-Anschluss und Steckdosen sind zentral, somit lassen sich die Zimmer nach Wahl möblieren.
- **Balkon**  
Grosszügiger, heller, offener Balkon mit viel Platz für gemütliche Stunden.
- **Lift**  
Die Wohnungen sind mit einem Personen-/Bettenlift problemlos auch im Rollstuhl erreichbar.
- **Kellerabteil**  
Abschliessbares geräumiges Kellerabteil im Untergeschoss.
- **Garage / Parkplätze**  
Kostenlose Besucherparkplätze stehen zur Verfügung oder auf Wunsch können Sie in unserer Tiefgarage ein Autoabstellplatz mieten von welchem Sie direkt mit dem Lift Ihre Etage erreichen.
- **Sicherheit / Notrufsystem**  
Notrufanlage mit Gegensprechanlage vorhanden (auf Wunsch), so kann innert kurzer Zeit jeder Notruf entgegengenommen werden.



## Impressionen



Die grosszügige Grünanlage mit Café und Restaurant und nahem Alterszentrum Frohsinn ist zentraler Drehpunkt vom Türlihof.



Freundliche und helle Räume prägen die Alterswohnungen und erzeugen ein angenehmes Ambiente und machen den Wohn(t)raum komplett.

## Dienstleistung auf Abruf ganz nach Ihren Wünschen

Lebensqualität im Alter bedeutet für jeden Menschen etwas anderes. Wir möchten unseren Bewohnerinnen und Bewohnern den Alltag und das Leben so schön und angenehm wie möglich gestalten. Deswegen stehen Ihnen zahlreiche individuell nutzbare und preiswerte Dienstleistungen wie beispielsweise die hauseigene Spitex, unser Reinigungs- und Hauswirtschaftsdienst oder das gastronomische Angebot auf Abruf zur Verfügung.

### SIE BESTIMMEN WAS SIE BENÖTIGEN

Sie mieten nicht nur eine Wohnung, Sie profitieren auch von verschiedenen Leistungen, die Ihnen Sicherheit bieten und Ihren Alltag erleichtern. Unsere Basisleistungen sind inbegriffen. Zu günstigen Konditionen können Sie weitere Dienstleistungen beziehen.

### Unser Basisangebot

Bei jeder Wohnung der Türlihof AG sind die folgenden Basisleistungen inbegriffen, im Detail sind dies:

- **Teil vom Netzwerk, Teilnahme an den sozialen Aktivitäten und vielfältigem Freizeitangebot**

Sie sind immer herzlich willkommen bei den Aktivitäten und Ausflügen vom Kompetenzzentrum Oberarth (nach Verfügbarkeit und teilweise gegen Entgelt) teilzunehmen. Die Details entnehmen Sie dem Wochen- und Jahresprogramm.

- **Priorität auf Pflegezimmer im Alterszentrum Frohsinn**

Sorgen Sie sich nicht um die Zukunft. Mit unserem lebenslangen Wohn- und Betreuungsrecht und Priorität auf Pflegezimmer im Alterszentrum Frohsinn sind Sie auf alles bestens vorbereitet.

- **Beratung und administrative Unterstützung**

Unser Team aus Fachpersonen steht Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung und unterstützt Sie bei allen Angelegenheiten im Rahmen unserer Möglichkeiten. Wir sind kompetenter Ansprechpartner in schwierigen Lebenssituationen, bei finanziellen Problemen, Konflikten oder persönlichen Schwierigkeiten.

- **Sicherheit**

Unsere Mitarbeitenden sind regelmässig im Türlihof präsent und stehen Ihnen jederzeit gerne für Fragen oder Unterstützung zur Verfügung. Zusätzlich wird überprüft, ob die Briefkästen geleert oder die Rollläden bewegt wurden.

## Unser vielseitiges und kostengünstiges Wahlangebot:

Individuelle Unterstützung oder Dienstleistungen können je nach Bedarf in Anspruch genommen werden.

- **Hauseigene Spitex** (siehe nachfolgende Seite)
- **24h – Notrufsystem und Bereitschaft**  
Sicherheit rund um die Uhr - dank des Notrufsystems. Es ermöglicht Ihnen, so lange wie möglich selbstständig und unabhängig in Ihrer vertrauten Umgebung zu leben. Sie können jederzeit Hilfe rufen. Das qualifizierte Pflegepersonal vom Frohsinn steht für Sie rund um die Uhr auf Wunsch und Abruf bereit.
- **Verpflegung - Mahlzeitendienst**  
Sie wählen selbst, ob Sie in Ihrer Wohnung kochen, im Alterszentrum Frohsinn essen oder sich das Essen in die Wohnung liefern lassen. Die regionale, frische und abwechslungsreiche Küche vom Frohsinn ist ein Genuss. Die Details entnehmen Sie dem Wochenmenüplan.
- **Fahrdienst und Begleitung**  
Gerne übernehmen wir für Sie die Organisation, Durchführung und nach Wunsch Begleitung, falls Sie einen Termin ausser Hause wahrnehmen möchten Dies kann z.B. ein Arzttermin sein.
- **Reinigungs- und Hauswirtschaftsdienste**  
Für eine sorglose Haushaltsführung bieten wir Unterstützung im Alltag und im Haushalt. Als Beispiel: Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Flickarbeiten, Endreinigung.
- **Handwerkerservice**  
Die Hauswartung bietet zusätzlich zu den klassischen Aufgaben auch altersspezifische Unterstützung an. So werden kleinere handwerkliche Aufgaben erledigt. Als Beispiel: Kleine Reparaturen, Bilder aufhängen, Telefoneinrichtung und Wohnungsumzüge.
- **Coiffeur- Kosmetik- und Fusspflege**  
Gerne organisieren wir für Sie Coiffeur- oder Fusspflegetermine von externen Fachpersonen. Auf Wunsch finden diese in den Räumlichkeiten vom Türlihof statt.
- **Urlaubsservice**  
Verreisen Sie? Ihre Wohnung ist bei uns in guten und vertrauensvollen Händen. Als Beispiel: Regelmässige Wohnungskontrollen, Lüften, Giessen von Pflanzen, Briefkasten leeren oder individuelle Besorgungen tätigen.

## Hauseigene Spitex

In den eigenen vier Wänden wohnen, so lange und so selbstständig wie möglich - Ihr Wunsch ist unser Auftrag und wir unterstützen Sie gerne in allen Lebensbereichen. Denn Ihr Wohlbefinden, Lebensqualität und Gesundheit ist Ihr Recht und uns liegt dies am Herzen.

### UMFASSEND, KOMPETENT UND INDIVIDUELL ABGESTIMMT

Im Türlihof steht rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr exklusiv ein Inhouse-Spitex-Team vom Alterszentrum Frohsinn auf Abruf im Einsatz. Die bestens ausgebildeten und freundlichen Pflegefachpersonen leisten Hilfe und Pflege zuhause in Ihrer Wohnung im Türlihof. Dies umfasst Unterstützung bei der Körperpflege, bei der Medikamenteneinnahme, beim Verbandwechsel, bei regelmässigen Vitalwertmessungen und vielen weiteren Tätigkeiten.

Kurze Wege, ein überschaubares, zuverlässiges Team und ein 24-Stunden-Notruf – das zeichnet unser hauseigenes Spitex-Team aus. Es garantiert Ihnen, im Zusammenspiel mit dem Alterszentrum Frohsinn, unkomplizierte Hilfe und Pflege im Alltag im Türlihof.

Unsere Ziele und Versprechen sind:

- Der möglichst lange Verbleib der Bewohnerinnen und Bewohner in der eigenen Wohnung, sofern dies medizinisch und wirtschaftlich vertretbar ist.
- Qualitativ hochstehende, beratende, präventive und pflegerische Leistungen.
- Die Unterstützung der Kompetenzen und Kräfte der Bewohnerinnen und Bewohner.
- Gewährleistung eines Bereitschaftsdienstes rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr.

Vor jedem Spitex-Einsatz erfolgt eine Bedarfsabklärung. Pflegeleistungen nach ärztlicher Spitex-Verordnung werden von der Krankenkasse nach dem üblichen Abzug des Selbstbehaltes übernommen. Je nach Zusatzversicherung leistet die Krankenkasse auch einen Anteil an die hauswirtschaftlichen Leistungen.



## 24h – Notrufsystem und Bereitschaft

Der Hausnotruf Genius von der führenden Firma Smart Life Care besteht aus der Basisstation und einem komfortablen Notrufknopf. Mit dem Notrufknopf lösen Sie im Notfall Alarm aus. Sie werden sofort verbunden mit einer Pflegefachperson vom Alterszentrum Frohsinn. Der grosse Lautsprecher der Basisstation überträgt Gespräche laut und deutlich.

Den Notrufknopf tragen Sie am Handgelenk wie eine Uhr oder als Halskette. Auf Wunsch erweitern Sie Genius um zusätzliche Sensoren. Beispielsweise mit spritzwasserfesten Alarmtasten für das Bad, Rauchmelder oder einem eleganten Notruf-Medaillon.

Die Vorteile auf einen Blick

- Hilfe auf Knopfdruck
- Hohe Sprachqualität
- Erweiterbar mit bis zu 99 drahtlosen Alarm- und Kontrollsensoren
- Online-Geräteüberwachung rund um die Uhr (Batteriestand etc.)
- Keine Installation vor Ort nötig nur in die Steckdose einstecken.



Gerne stellen wir Ihnen das Notrufgerät in einem persönlichen Gespräch vor und überzeugen Sie von der einfachen, funktionalen, verlässlichen und kostengünstigen Lösung für umfassende Sicherheit in ihren eigenen vier Wänden im Türlihof.

## Ein Einblick

Willkommen in der digitalen Welt des Türlihofs. Folgen Sie uns auf Instagram um Neuigkeiten zu erfahren und einen Einblick in den Türlihof zu erhalten.



#tuerlihofag

